

WONEN IN MAARSBERGEN

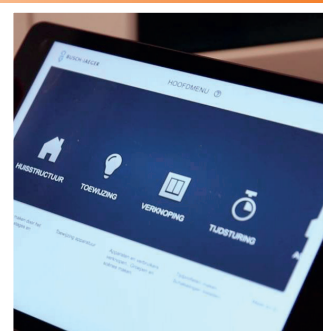
Optielijst
De Marezhof



Creëer
JULLIE DROOMHUIS



“Alle opties
van Groothuis Wonen
op een rij”



Optielijst

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van jullie woning in nieuwbouwplan de Marezhof in Maarsbergen!

Er breekt nu een intensieve periode aan waarin we samen optrekken in het realiseren van jullie woning. Tijdens dit traject heb je één contactpersoon die gedurende het gehele proces voor jullie klaar staat. Bij hem of haar kun je terecht met al je wensen en vragen met betrekking tot de bouw van de woning.

Gesprek met de woonadviseur

Na het tekenen van de koop- en/of aannemingsovereenkomst bij de makelaar worden jullie uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met de woonadviseur. Tijdens dit gesprek krijgen jullie een rondleiding door onze showroom, jullie persoonlijke wensen met betrekking tot de opties worden besproken en het bouwproces en de planning worden toegelicht. In de optielijst vind je opties om de woning geheel naar jullie woonwensen verder vorm te geven.

Het snelle bouwconcept is haalbaar door ons systematische bouwsysteem zoveel mogelijk intact te houden. Naast de opties zijn er wellicht specifieke wensen. In het gesprek met de woonadviseur kunnen jullie deze wensen aangeven. Samen bespreken we dan de mogelijkheden.

De woonadviseur inventariseert alle keuzes voor jullie toekomstige woning en stelt hiervoor een totaaloverzicht op in de vorm van een prijsopgave. Hierop staan jullie voorlopige keuzes vermeld voor jullie toekomstige woning. Nadat de prijsopgave door jullie is goedgekeurd, ontvang je van ons een orderbevestiging. Op de orderbevestiging staan de definitieve keuzes. Nadat we dit hebben vastgelegd, worden deze keuzes verwerkt op een speciaal voor jullie woning gemaakte tekening.

De woonadviseur zorgt ervoor dat jullie gegevens door het uitvoeringsteam worden meegenomen in het bouwproces. Om jullie keuzes goed en tijdig te kunnen verwerken vragen we jullie de definitieve keuze te maken voor een deadline, de zogenoemde sluitingsdatum.

Sluitingsdatum

De sluitingsdatum is de datum waarvoor we jullie gekozen opties helder moeten hebben. Hierna gaan wij aan de slag met het verwerken van deze opties in jullie woning. De sluitingsdatum voor het maken van jullie keuzes wordt, zodra deze definitief is, schriftelijk gemeld. Uiteraard word je hier ook tijdens het voorbereidingsproces nog op gewezen. Indien jullie hierna nog eventueel aanvullingen of wijzigingen hebben, kan dit forse consequenties hebben in prijs en planning. Uiteraard kan jullie woonadviseur jullie voorzien van advies en de mogelijkheden beoordelen.

Prijzen en Betalingsregeling meer- en minderwerk

Alle bedragen, welke zijn aangegeven in de optielijst, zijn inclusief 21% BTW. De prijzen zijn geldig tot **april 2019**. Zodra het meer- en minderwerk definitief is, wordt het meerwerk verrekend in twee termijnen, te weten 25% bij opdracht en 75% bij de laatste termijn voor oplevering.

Werkzaamheden door derden

In verband met veiligheid en garanties zijn eigen werkzaamheden of werkzaamheden door derden absoluut niet toegestaan tijdens de bouw. Na oplevering is het natuurlijk wel mogelijk om werkzaamheden te laten verrichten in de woning. Je bent er dan zelf verantwoordelijk voor dat de woning blijft voldoen aan de geldende regelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan de woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan een casco opgeleverde keuken, badkamer en/of toiletruimte(n).

Verhuizingen

Mochten jullie na het verlaten van de huidige woning tijdelijke huisvesting gevonden hebben, dan horen we graag wat het adres is.

Voorwaarden bij de optielijst

- 1 De woning maakt deel uit van een projectmatig woningbouwplan. Daarom worden er, om een goede voorbereiding en correcte uitvoering te kunnen waarborgen, sluitingsdata gesteld, waarbinnen de opties bekend dienen te zijn.
- 2 Alle maten zijn circa maten en posities op de tekening zijn indicatief. Wanneer je specifieke maten wenst kun je ons natuurlijk vragen naar de mogelijkheden.
- 3 Na de gestelde sluitingsdata en tijdens de bouw kunnen en worden er geen wijzigingen doorgevoerd.
- 4 De orderbevestiging waarin wij de keuzes bevestigen, dient voor de sluitingsdata voor akkoord getekend retour te zijn.
- 5 Voor betalingen van meerwerk geldt de regeling, zoals is opgenomen in de koop- en/ of aannemingsovereenkomst en hierboven omschreven.
- 6 De genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW
- 7 Het leveren en plaatsen van de in deze omschrijving beschreven alternatieve materialen en/of oplossingen houdt in alle gevallen in (ook daar waar dit niet uitdrukkelijk staat vermeld) dat de besteksmatig voorziene materialen en/of oplossingen in de optieprijzen zijn verrekend en daardoor zijn komen te vervallen.

01. Bouwkundige Opties

B.002	Uitbouw 1200 mm begane grond aan achterzijde	€ 14.125,00
	<p>Het uitbreiden van woning op de begane grond aan de achterzijde over de volle breedte van de keuken/eetkamer met een diepte van circa 1200 mm. Het geheel wordt met dezelfde materialen gerealiseerd als de basiswoning, zoals betonfundering, geïsoleerde begane grondvloer, betonwanden en betondak, maar ook de eventuele vloerverwarming. De elektrapunten verschuiven mee richting de achtergevel in het keuken/eetkamer gedeelte. Het platdak wordt van een geïsoleerde dakbedekking voorzien.</p> <p>Let op: Het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten.</p>	
B.003	Uitbouw 2400 mm begane grond aan achterzijde	€ 18.480,00
	<p>Het uitbreiden van de woning op de begane grond aan de achterzijde over de volle breedte van de keuken/eetkamer met een diepte van circa 2400 mm. Het geheel wordt met dezelfde materialen gerealiseerd als de basiswoning, zoals betonfundering, geïsoleerde begane grondvloer, betonwanden en betondak, maar ook de eventuele vloerverwarming. De elektrapunten verschuiven mee richting de achtergevel in het keuken/eetkamer gedeelte. Er wordt een extra wandcontactdoos geleverd en aangebracht in de keuken. Het platdak wordt van een geïsoleerde dakbedekking voorzien.</p> <p>Let op: Het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten.</p>	
B.005	Erker voorgevel	€ 13.470,00
	<p>Let op: Alleen mogelijk bij type Groenesteyn. Het realiseren van een enkele erker in de voorgevel (niet dragend) met een uitwendige afmeting van circa. 3309x1220mm (lengtexdiepte). De erker wordt uitgevoerd met een verlaagd plafond voorzien van spuitwerk en wordt afgetimmerd. De erker wordt voorzien van een basis composiet vensterbank, tenzij optioneel anders gekozen. Waar van toepassing vervalt het Frans balkon op de verdieping en wordt deze vervangen door kozijnen, waarvan 1 kozijn voorzien van draaikiepraam. Zie op tekening optie B.005.</p>	
B.010	Deur tussen woning en garage/berging	€ 1.400,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een deur met kozijn tussen de woning en ongeïsoleerde garage/berging zie optie B.010 op de tekening. Deze deur is circa 2315 mm hoog i.v.m. de constructieve wand tussen woning en garage/berging. Het is niet mogelijk om deze deur verdiepingshoog toe te passen. Het betreft een vlakke witte stompe deur van buitendeur kwaliteit met tochtstrippen en 3-puntssluiting met een cilinderslot gelijksluitend op de overige buitendeuren. Andere deur of garnituur is niet mogelijk.</p>	
B.013	Schuifpui	€ 3.190,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een hardhouten schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn en de standaard toegangsdeur in de achtergevel, breedte circa 3310 mm, conform tekening. De schuifpui is van binnen afsluitbaar door middel van een hendel.</p>	
B.015	Dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 2.890,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van openslaande tuindeuren met zijlicht in de achtergevel, in plaats van het standaard raamkozijn en de standaard toegangsdeur in de achtergevel. De dubbele tuindeuren worden uitgevoerd in hardhout. Aan weerszijden van de tuindeuren komt een zijlicht tot op maaiveld hoogte. De pui is ca. 3310 mm breed. De pui wordt uitgevoerd in geïsoleerd glas, met driepuntssluiting en gelijksluitende cilinder.</p> <p>Let op: Het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp en de EPC score. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten.</p>	
B.016	Dakraam in de kap (op zolder)	€ 1.210,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam op zolder. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1140 x 1180 mm en wordt voorzien van dubbele beglazing. Het dakraam wordt uitgevoerd met bediening aan de onderzijde. De positie van het dakraam is afhankelijk van de dakconstructie en de positie van de andere voorzieningen op het dak en hierom vooraf gedefinieerd. Zie optie B.016 op de tekening, de positie en maatvoering op de tekening zijn indicatief.</p> <p>Let op: Het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp en de EPC score. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten.</p>	

B.024	Isoleren garage/berging Het uitvoeren van de standaard ongeïsoleerde garage/berging naar een geïsoleerde garage/berging. De wanden, vloeren en het dak worden geïsoleerd. Het garagedak wordt als een betondak uitgevoerd en aan de onderzijde afgewerkt met wit spuitwerk. Tevens wordt er een geïsoleerde betonvloer met afwerkvloer aangebracht. De onderdorpel van de garagedeur wordt aangepast zodat de inbraakwerendheid bij de garagedeur ligt.	€ 7.810,00
B.031	Keuken naar voorzijde woning Het realiseren van de keuken aan de voorzijde van de woning en het woongedeelte aan de achterzijde van de woning. Inclusief verplaatsen van alle installatiepunten. Deze spiegeling geldt uitsluitend voor de begane grond. De voor- en achtergevelaanzichten blijven ongewijzigd. Dit heeft consequenties voor de EPC en kan daarmee leiden tot wijzigingen in de ontwerp- c.q. installatie uitgangspunten (zoals extra PV panelen e.d.). Deze optie op aanvraag en woningspecifiek.	€ 2.500,00
B.035	Dakdoorvoer t.b.v. droger Het leveren en aanbrengen van een sparring in het dakgedeelte op zolder en een dakdoorvoer ten behoeve van een wasdroger (diameter 110). De positie van de dakdoorvoer wordt door de installateur in het werk bepaald en is afhankelijk van de plaatsing van zonnepanelen, bespreek dit vooraf met uw woonadviseur.	€ 280,00
B.042	Dichte trap i.p.v. open trap Het leveren en aanbrengen van een dichte trap in plaats van de standaard open trap. Materialisatie en uitvoering blijft ongewijzigd.	€ 535,00
B.047	Trapkast Afhankelijk van de positie van de techniek, vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden voor het realiseren van een trapkast. Indien mogelijk wordt de standaard trap uitgevoerd als een dichte trap (op de begane grond). Er wordt een binnenkozijn met deur geleverd en aangebracht. De deur wordt voorzien van basis garnituur en een loopslot. In de trapkast wordt een wandlichtpunt aangebracht met schakelaar. De materialisatie van de verschillende onderdelen wordt volgens de standaard omschreven materialen in de technische omschrijving uitgevoerd. De trapkast is een onbenoemde ruimte en heeft geen verder afwerkingsniveau.	Op aanvraag
B.048	Antislipstrip in trede Het leveren en aanbrengen van 1 antislipstrip per trede. De meerprijs is per trap.	€ 345,00
B.900	Erker zijgevel Het realiseren van een erker aan de zijgevel ter hoogte van de keuken/woonkamer. Afmetingen erker circa 1650 mm x 5200 mm. De standaard afwerking in de erker blijft gehandhaafd en wordt doorgezet, inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en dubbele wandcontactdozen. Zie optie B.900 op de tekening.	€ 22.600,00
B.918	Valkensteyn upgrade naar Weerdesteyn Type Valkensteyn aanpassen naar type Weerdesteyn, met een mansardekap (deels) en dakkapel.	€ 10.500,00

02. Loodgieterswerk

L.001	Buitenkraan aan de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de buitengevel. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt. Zie optie L.001 op de tekening.	€ 361,00
L.002	Buitenkraan vorstvrij Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de buitengevel. Het aanbrengen van de buitenkraan is alleen mogelijk op de voorgedefinieerde positie. Zie optie L.002 op de tekening.	€ 464,00
L.005	Verplaatsen wasmachine aansluiting naar garage Het verplaatsen van de standaard wasmachine aansluiting van de zolder naar de garage. De aansluiting wordt standaard gemonteerd op de keukenwand (afwijkende positie in overleg en met mogelijke prijsconsequentie). Leidingwerk, afvoer en wateraanvoer is opbouw. Inclusief het verplaatsen van het elektrapunt op een aparte groep voor de wasmachine aansluiting. Indien deze optie wordt gekozen in een ongeïsoleerde garage/berging, is het mogelijk dat de leiding bevriest bij lage buitentemperaturen.	€ 577,00
L.006	Verplaatsen droger aansluiting naar garage Het verplaatsen van de standaard droger aansluiting van de zolder naar de garage. De aansluiting wordt standaard gemonteerd op de keukenwand (afwijkende positie in overleg en met mogelijke prijsconsequentie). Inclusief het verplaatsen van het elektrapunt op een aparte groep voor de drogeraansluiting.	€ 129,00
L.007	Uitstortgootsteen met koudwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een koudwaterkraan met een uitstortgootsteen, exclusief emmerrooster in de garage/berging. De plaatstalen uitstortgootsteen wordt aangesloten op het riool. De positie van de uitstortgootsteen is uitsluitend mogelijk op de keukenwand. De koud waterleiding en afvoer zijn opbouw en daarmee zichtbaar voor de wand. Hoogte bovenkant gootsteen circa 580 mm boven de afwerkvloer. Indien voor deze optie wordt gekozen in een ongeïsoleerde garage/berging, is het mogelijk dat de leiding bevriest bij lage buitentemperaturen.	€ 773,00
L.008	Uitstortgootsteen met koud- en warmwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een koud- en warmwaterkraan met een uitstortgootsteen, exclusief emmerrooster in de garage/berging. De plaatstalen uitstortgootsteen wordt aangesloten op het riool. De positie van de uitstortgootsteen is uitsluitend mogelijk op de keukenwand. De waterleidingen en afvoer zijn opbouw en daarmee zichtbaar voor de wand. Hoogte bovenkant gootsteen circa 580 mm boven de afwerkvloer. Indien voor deze optie wordt gekozen in een ongeïsoleerde garage/berging, is het mogelijk dat de leiding bevriest bij lage buitentemperaturen.	€ 1.016,00
L.010	Koud- en warmwaterleiding Het leveren en aanbrengen van een extra koud- en warmwaterleiding vanuit de meterkast naar een positie die op tekening wordt aangegeven. Deze leidingen hebben een diameter van ca. 15 mm en wordt aangebracht met een hoogte van ca. 200 mm+. Aan het uiteinde wordt op de leiding een stopkraan geplaatst. U dient er rekening mee te houden dat in stilstaand water de legionellabacterie kan ontstaan. Prijs per m1.	€ 0,00

03. Centrale Verwarming

V.005	Leidingvrije zone Het uitsparen van de vloerverwarming en overige kabels en leidingen in de dekvloer, zodat er een leidingvrije zone ontstaat. De uitsparing wordt aangegeven op tekening. De meerprijs is per uitsparing (max. 1 m2) in de dekvloer.	€ 98,00
-------	--	---------

04. Elektra

E.001	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 93,00
E.002	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 109,00
E.003	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep, exclusief eventuele extra hoofdschakelaar bij meer dan 4 groepen. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 134,00
E.004	Wandcontactdozen gehele woning kinderveilig uitvoeren Het leveren en aanbrengen van kinderveilige wandcontactdozen voor de gehele woning. Bij deze optie wordt uitgegaan van de standaard hoeveelheid wandcontactdozen in de woning. Voor iedere extra wandcontactdoos moet een toeslag van € 3,50 worden gerekend!	€ 166,00
E.005	Wandcontactdoos met usb-voeding i.p.v. standaard wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met een usb-voeding. De usb-voeding zit geïntegreerd in de frontplaat van de wandcontactdoos.	€ 83,00
E.006	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten aangesloten op schakelaar binnen Het leveren en aanbrengen van een, op schakelaar aangesloten extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 139,00
E.007	Wandcontactdoos op krachtgroep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele krachtwandcontactdoos. Deze optie is uitsluitend mogelijk indien de huisaansluiting 3x25A is, overleg dit met uw woonadviseur. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 237,00
E.009	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) aangesloten op een bestaande schakelaar. In verband met de wapening kan hiervoor niet iedere positie gekozen worden. Vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden.	€ 103,00
E.010	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) aangesloten op een extra schakelaar. In verband met de wapening kan hiervoor niet iedere positie gekozen worden. Vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden.	€ 154,00
E.011	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) aangesloten op een bestaande schakelaar. In verband met de wapening kan hiervoor niet iedere positie gekozen worden, vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden. De hoogte zal circa 2300 mm zijn, gemeten vanaf de bovenkant van de afwerkvloer.	€ 103,00
E.012	Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) aangesloten op een extra schakelaar. In verband met de wapening kan hiervoor niet iedere positie gekozen worden, vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden. De hoogte zal circa 2300 mm zijn, gemeten vanaf de bovenkant van de afwerkvloer.	€ 154,00

E.013	Enkelpolige schakeling uitbreiden naar wisselschakeling Het uitbreiden van een enkelpolige schakeling naar een wisselschakeling, zodat men een lichtpunt op twee plaatsen kan schakelen. De tweede schakelaar wordt op een voorgeprogrammeerde positie aangebracht. De standaard schakelaar blijft op de standaard positie zitten.	€ 125,00
E.016	15 meter grondkabel t.b.v. tuinverlichting aangesloten op schakelaar Het leveren en aanbrengen van 15 meter grondkabel (2-aderig + mantel) t.b.v. tuinverlichting. De grondkabel wordt buiten op rol onder het maaiveld gelegd en wordt binnen aangesloten op een schakelaar. Zie optie E.016 op de tekening.	€ 164,00
E.017	15 meter grondkabel t.b.v. tuinverlichting op aparte groep aangesloten op schakelaar Het leveren en aanbrengen van 15 meter grondkabel (2-aderig + mantel) t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt buiten op rol onder het maaiveld gelegd en wordt binnen aangesloten op een schakelaar. Deze schakelaar zit op een voorgeprogrammeerde positie.	€ 221,00
E.018	LED inbouwspot (3 st.) in plafond aangesloten op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van drie inbouw LED-spots aangesloten op een bestaande schakelaar. De positie van de LED-spot is afhankelijk van de kanaalplaatvoeren, overleg met uw woonadviseur wat de mogelijkheden zijn. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 360,00
E.019	LED inbouwspot (3 st.) in plafond aangesloten op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van drie inbouw LED-spots aangesloten op een extra schakelaar. De positie van de LED-spot is afhankelijk van de kanaalplaatvoeren, overleg met uw woonadviseur wat de mogelijkheden zijn. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 410,00
E.020	Uitbreiding LED inbouwspots met 1 inbouwspot Het leveren en aanbrengen van een extra inbouw LED-spot. De positie van de LED-spot is afhankelijk van de kanaalplaatvoeren, overleg met uw woonadviseur wat de mogelijkheden zijn. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven.	€ 134,00
E.021	Draaidimmer i.p.v. enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een draaidimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar. De draaidimmer is geschikt voor gloeilampen, halogeenlampen en een aantal LED lampen. Niet alle LED lampen kunnen worden gedimd!	€ 144,00
E.022	Bewegingsmelder t.b.v. buitenlichtpunt of lichtpunt garage Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder t.b.v. het schakelen van een buitenlichtpunt of het lichtpunt in de garage. Deze bewegingsmelder vervangt de betreffende schakelaar. De bewegingsmelder wordt geleverd met een afstandsbediening. Met deze afstandsbediening kan de verlichting ook voor een bepaalde tijdsduur worden ingeschakeld.	€ 284,00
E.023	Comfortschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een comfortschakelaar in plaats van standaard enkelpolige schakelaar. De comfortschakelaar kan in 4 standen worden geprogrammeerd. Te weten: automatisch (door middel van beweging), automatisch aan en handmatig uit, handmatig aan en automatisch uit. Handmatig aan en handmatig uit.	€ 175,00
E.024	Extra groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast. Er wordt geen leiding naar een toekomstig aansluitpunt gebracht. Dit dient de koper na oplevering zelf te verzorgen. Wanneer er door het toepassen van deze optie meer dan vier groepen op een aardlekschakelaar komen, dient er ook een extra aardlekschakelaar toegepast te worden.	€ 52,00

E.025	Loze leiding 19 mm naar meterkast	€ 93,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding van 19 mm naar de meterkast. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op te tekening bij ons aan te geven. De loze leiding wordt voorzien van een trekdraad. Deze trekdraad kunt u gebruiken om na oplevering een kabel door de loze leiding te trekken. De loze leiding wordt (binnen) in de wand met een blindplaat afgewerkt. Loze leiding buiten wordt niet voorzien van blindplaat. Dit is dan een pijpje in de voeg.</p>	
E.026	Loze leiding t.b.v. zonwering zonder jaloezieschakelaar	€ 72,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering op een voorgeprogrammeerde positie. De loze leiding wordt op de dichtstbijzijnde centraaldoos aangesloten en wordt voorzien van een trekdraad. De positie van de loze leiding is afhankelijk van type zonwering. In geval van screens zal de loze leiding in de negge van het raam komen. Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding circa 150 mm naast en circa 200 mm boven het kozijn worden geplaatst. Het is daarom belangrijk om goed en voor de sluitingsdatum aan te geven welk type zonwering er wordt toegepast.</p>	
E.027	Loze leiding t.b.v. zonwering met jaloezieschakelaar	€ 108,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering op een voorgeprogrammeerde positie. De loze leiding wordt op de dichtstbijzijnde centraaldoos aangesloten en wordt voorzien van een trekdraad. Naast het betreffende kozijn wordt er aan de binnenzijde een jaloezieschakelaar geplaatst. Tevens wordt er aan de bovenkant van het kozijn een lasdoos geplaatst, deze wordt afgewerkt met een blindplaat. De positie van de loze leiding is afhankelijk van type zonwering. In geval van screens zal de loze leiding in de negge van het raam komen. Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding circa 150 mm naast en circa 200 mm boven het kozijn worden geplaatst. Het is daarom belangrijk om goed en voor de sluitingsdatum aan te geven welk type zonwering er wordt toegepast.</p>	
E.032	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand	€ 103,00
	<p>Het prefab verplaatsen van een elektrapunt in de wand. Het leidingverloop in de wanden en vloeren is bepalend voor de mogelijkheden hierin. Maak ruim voor de sluitingsdatum uw wensen kenbaar bij uw woonadviseur zodat wij voor u de mogelijkheden kunnen uitzoeken.</p>	
E.033	Verplaatsen van een elektrapunt in het plafond	€ 103,00
	<p>Het verplaatsen van een elektrapunt in het plafond (circa positie). Het leidingverloop in de wanden en vloeren is bepalend voor de mogelijkheden hierin. Maak ruim voor de sluitingsdatum uw wensen kenbaar bij uw woonadviseur zodat wij voor u de mogelijkheden kunnen uitzoeken. Het verplaatsen van een elektra punt in de vloer kan alleen naar posities die overeenkomen met de kanalen in de vloeren. Een exacte positie is altijd op aanvraag en wordt dan tegen meerprijs in het werk gemaakt.</p>	
E.034	Extra rookmelder gekoppeld aan standaard rookmelders	€ 154,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. Deze rookmelder wordt gekoppeld aan de standaard rookmelders in de woning, zodat bij een melding alle rookmelders afgaan.</p>	
E.038	Uitbreiding pv-installatie per paneel	€ 551,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel (pv-paneel). Deze optie is inclusief de eventueel verzwaarde omvormer.</p>	
E.039	Laadpunt elektrisch voertuig met drukknop	€ 1.637,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een inbouw laadpunt t.b.v. een elektrisch voertuig. Deze uitvoering heeft een drukknop waarmee het laden kan worden geactiveerd. De afstand tussen het inbouw laadpunt en de regelunit mag niet meer dan 5 meter bedragen, vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden hierin. Indien wordt gekozen voor de 11 kW uitvoering (snelladen) moet de huisaansluiting 3x25A zijn. Dit moet dus al in een vroeg stadium worden beslist i.v.m. de aanvraag van de nuts. Zie optie E.039 op de tekening.</p>	
E.040	Laadpunt elektrisch voertuig met kaartlezer	€ 2.369,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een inbouw laadpunt t.b.v. een elektrisch voertuig. Deze uitvoering heeft een kaartlezer waarmee het laden kan worden geactiveerd. De afstand tussen het inbouw laadpunt en de regelunit mag niet meer dan 5 meter bedragen, vraag daarom uw woonadviseur naar de mogelijkheden. Indien wordt gekozen voor de 11 kW uitvoering (snelladen) moet de huisaansluiting 3x25A zijn. Dit moet dus al in een vroeg stadium worden beslist i.v.m. de aanvraag van de nuts. Zie optie E.040 op de tekening.</p>	

05. Huisautomatisering

H.001	Basispakket huisautomatisering Het leveren en aanbrengen van een huisautomatiseringssysteem. Huisautomatisering is de integratie van technieken en diensten binnen uw woning, met als doel meer comfort, maar ook veiligheid, zorg, energiebesparing en sfeer te bieden. Enkele voorbeelden zijn: Schakelen en dimmen van verlichting, Woning in één keer in de nachtstand met een druk op de knop alle lichten 's avonds uitzetten, de verwarming laag en de 'gevaarlijke' keukenapparatuur uitgeschakeld. Dit systeem kan worden bediend met een smartphone.	€ 3.296,00
H.003	Cameratoezicht bij de voordeur Het leveren en aanbrengen van een 4 Megapixel Full HD dome camera met infrarood ondersteuning en een 4-kanaals recorder. De camera wordt nabij de voordeur geplaatst en de recorder wordt in de meterkast geplaatst. De installatie wordt tijdens de bouw voorbereid en na oplevering geplaatst en geprogrammeerd. Dit omdat er een internetverbinding in de woning aanwezig moet zijn. Deze optie kan worden toegepast wanneer men alleen cameratoezicht wil en geen inbraakbeveiliging, maar kan ook in combinatie met inbraakbeveiliging. In die gevallen zal uw woonadviseur met u op zoek gaan naar de beste optie.	€ 1.498,00

06. Keuken

K.002	<p>Installaties keuken op standaard positie afgedopt</p> <p>Het standaard installatie- en leidingwerk wordt volgens tekening en hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving aangebracht en afgedopt. Op de water- en gasleidingen komt een stopkraan. Plaatsing van uw keuken is mogelijk na oplevering van de woning.</p> <p>Ter plaatse van de door u aangegeven positie van de keuken wordt een koude zone (vloerverwarmingsvrije zone onder het keukenblok en/of eiland) gecreëerd. Wanneer u na oplevering de posities wijzigt dient u zelf rekening te houden met deze 'koude zones'. De combinatie vloerverwarming en wateraansluitingen onder uw keuken kunnen legionella-gevaar opleveren.</p>	€ 0,00
K.004	<p>Installatie-aanpassing keuken via derden</p> <p>Wanneer u er voor kiest een keuken bij een andere keukenshowroom te kopen, bieden wij u graag de mogelijkheid om de aanpassingen van de installatie ten behoeve van deze keuken vóór oplevering door ons te laten realiseren. In dit geval dient u minimaal 4 weken voor de (ruwbouw)sluitingsdatum een keukentekening bij ons aan te leveren.</p> <p>De installatietekeningen van de keuken die u gekozen heeft bij een andere keukenshowroom, dienen te voldoen aan de criteria zoals omschreven in de voorschriften voor keukens door derden en van gelijkwaardige kwaliteit te zijn zoals bijgevoegde voorbeeldtekening.</p> <p>Wanneer u de keukeninstallatie van een andere keukenleverancier door ons wenst te laten aanpassen, brengen we naast de installatiekosten een bedrag van € 375,- aan coördinatie-/tekenkosten in rekening. Dit bedrag wordt opgenomen in de offerte voor het aanpassen van het installatiewerk voor de keuken. De uitbreiding c.q. wijziging van het installatie- en leidingwerk voor de gekozen keuken wordt via de orderbevestiging in rekening gebracht.</p> <p>Installatie-aanpassingen keuken conform offerte d.d. (in te vullen door woonadviseur)</p>	N.t.b.

07. Sanitair

S.001	Sanitair volgens offerte showroom	N.t.b.
	<p>In onze uitgebreide showroom kunt u op uw gemak een keuze maken uit sanitair in verschillende prijsklassen. Onze sanitair specialist zal u in de showroom begeleiden. Aan de hand van de gemaakte keuzes in onze showroom wordt de sanitair offerte voor de badkamer en toiletruimte opgesteld (met schets). Wanneer de offerte akkoord is, kunt u deze ondertekenen en retourneren. Het offertebedrag voor het sanitair wordt op de gekozen optielijst opgenomen.</p> <p>Gekozen sanitair conform offerte d.d.</p>	
S.001.07	Sanitair volgens offerte showroom	€ 12.194,37
	<p>In onze uitgebreide showroom kunt u op uw gemak een keuze maken uit sanitair in verschillende prijsklassen. Onze sanitair specialist zal u in de showroom begeleiden. Aan de hand van de gemaakte keuzes in onze showroom wordt de sanitair offerte voor de badkamer en toiletruimte opgesteld (met schets). Wanneer de offerte akkoord is, kunt u deze ondertekenen en retourneren. Het offertebedrag voor het sanitair wordt op de gekozen optielijst opgenomen.</p> <p>Gekozen sanitair conform offerte d.d.</p>	
S.002	Casco toilet (volledig)	€ 440,00-
	<p>Het laten vervallen van de standaard toiletruimte. Hierdoor komen het standaard sanitair, standaard wand- en vloertegelwerk en het wandspuitwerk te vervallen (met voorbereidingen behorend bij deze afwerking). Het inbouwreservoir met voorzetwand wordt wel aangebracht, hierdoor is het alsnog belangrijk om de gewenste pothoogte voor de sluitingsdatum door te geven aan uw woonadviseur. De hardstenen dorpel t.p.v. de deur komt te vervallen.</p> <p>Het installatie- en leidingwerk wordt op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt.</p> <p>Door het overeenkomen van minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de eisen conform het Bouwbesluit en de gestelde SWK-normen. Doordat de ondernemer hierdoor zijn verplichtingen mogelijk niet kan nakomen, wordt het minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. U dient hiervoor de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling te lezen en te ondertekenen.</p> <p>Casco toilet: uitsluitend volledig casco mogelijk</p>	
S.003	Casco badkamer (volledig)	€ 1.795,00-
	<p>Het laten vervallen van de standaard badkamer. Hierdoor komen het standaard sanitair, de standaard wand- en vloertegels, de douchewand, de voorzetwand en de cementdekvloer te vervallen (inclusief voorbereiding behorend bij deze afwerking). Ook komt de hardstenen dorpel ter plaatse van de deur, de afdekplaat op de voorzetwand en de vensterbank te vervallen. De leidingen voor toilet en wastafel worden in de hoek nabij de leidingkoker afgedopt. De leidingen voor de douche worden op de standaard positie afgedopt. Het installatiewerk (radiator aanvoer en retour, afvoer douche) wordt op de standaard plaatsen aangebracht. Het aardingsmatje en het plafondspuitwerk worden wel aangebracht. De radiator wordt los geleverd.</p> <p>Door het overeenkomen van minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de eisen van het Bouwbesluit en de gestelde SWK-normen. Doordat de ondernemer hierdoor zijn verplichtingen mogelijk niet kan nakomen, wordt het minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. U dient hiervoor de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling te lezen en te ondertekenen.</p> <p>Casco badkamer: uitsluitend volledig casco mogelijk</p>	

08. Afbouw opties

A.001	Luxe vensterbanken Absolute White Het leveren en aanbrengen van luxe vensterbanken in de gehele woning, kleur Absolute White. Wanneer u optioneel heeft gekozen voor een dakkapel op zolder en/of wanneer de woning is voorzien van een bloemkozijn, wordt hier standaard een houten vensterbank toegepast.	€ 215,00
A.003	Luxe binnendeuren Het tegen meerprijs wijzigen van een standaard binnendeur in een luxe binnendeur. Wij hebben in onze showroom een aantal luxe binnendeuren om u een beeld te geven van de mogelijkheden.	N.t.b.
A.004	Luxe deurgarnituur Het tegen meerprijs wijzigen van standaard deurgarnituur in luxe deurgarnituur. Wij hebben in onze showroom een aantal voorbeelden om u een beeld te geven van de mogelijkheden.	N.t.b.

09. Tegelwerk

T.001	Standaard wandtegels toilet Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot de standaard hoogte in de toiletruimte. Wandtegels volgens getoonde kleurpalet tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd.	Standaard
T.002	Standaard vloertegels toilet Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegels in de toiletruimte. Vloertegels volgens getoonde kleurpalet tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd.	Standaard
T.003	Standaard wandtegels badkamer Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot de standaard hoogte in de badkamer. Wandtegels volgens getoonde kleurpalet tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd	Standaard
T.004	Standaard vloertegels badkamer Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegels in de badkamer. Vloertegels volgens getoonde voorbeelden tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd.	Standaard
T.007	Wand- en vloertegels volgens offerte showroom In onze uitgebreide showroom kunt u op uw gemak een keuze maken uit diverse wand- en vloertegels in alle mogelijke kleuren, formaten en in verschillende prijsklassen. Onze woonadviseur zal u in de showroom begeleiden. Aan de hand van de gemaakte keuzes in onze showroom wordt de tegelofferte voor de badkamer en toilet met bijbehorende schets opgesteld. Wanneer de offerte akkoord is, dan kunt u deze ondertekenen en retourneren. Het offertebedrag voor het tegelwerk wordt op de gekozen optielijst opgenomen. Gekozen tegels conform offerte d.d.	N.t.b.